

Plan odnowy miejscowości Wojcieszycy na lata 2011 – 2018 opracowany przez Grupę Odnowy Sołectwa Wojcieszycy przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wojcieszycy dnia 2 marca 2011 ze zmianami wprowadzonymi dnia 20 maja 2013 roku.

1. Charakterystyka miejscowości

Wojcieszycy są dużą wsią, liczącą prawie tysiąc mieszkańców. Pod względem przyrodniczym znajdują się na terenie makroregionu Pojezierze Pomorskie, w mezoregionie określanym jako Równina Gorzowska. Jest to teren o charakterze wyżynnym, ukształtowany pod wpływem procesów glacialnych najmłodszego bałtyckiego zlodowacenia, porośnięty gęstymi lasami, wśród których występują liczne jeziora.

Wieś administracyjnie przynależy do gminy Kłodawa w powiecie gorzowskim. Jest położona na zachodzie Polski, ok. 50 km od granicy z Niemcami, na północnym krańcu województwa lubuskiego, kilka kilometrów na północny wschód od Gorzowa Wlkp., od którego dzielą ją rozległe pola, które ciągną się również na wschód (aż do wsi Różanki) oraz na zachód (w kierunku wsi Kłodawa będącej stolicą gminy). Grunty te należą do najlepszych użytków rolnych w regionie (III i IV klasa bonitacyjna).

Od zachodu wieś ogranicza rzeczka Srebrna, wypływająca z jeziora Ostrowite i wpadająca do Kłodawki, która jest prawym dopływem Warty. Północną granicę zabudowy wsi do niedawna wyznaczało jezioro polodowcowe, zwane Wojcieszyczym (głębokość 8 metrów, powierzchnia 10,5 ha, 570 m długości i 210 szerokości), jednak zaczęła już ona wykroczać poza ten limes. Niespełna kilometr dalej zaczyna się Puszcza Gorzowska, w której dominują drzewostany bukowe, sosnowe, dębowe i mieszane, a w bogatych i różnorodnych siedliskach występuje bogata fauna i flora.

Wojcieszycy leżą na obszarze o stosunkowo niewielkim zanieczyszczeniu środowiska. To, które jest powodowane przez źródła energetyczne, stale się zmniejsza wraz ze stopniowym odchodzeniem od spalania węgla kamiennego na rzecz paliw gazowych i ciekłych. Już w latach 70 ubiegłego wieku powstała oczyszczalnia ścieków i część wsi (teren tzw. bloków oraz bazy SHR) została skanalizowana. W pierwszych latach XXI wieku został wybudowany kolektor odprowadzający ścieki do zbiorczej oczyszczalni w Łupowie, dzięki czemu można było zlikwidować oczyszczalnię lokalną i skanalizować kolejny fragment wsi. Jednakże znaczna jej część nadal jest pozbawiona kanalizacji, co stanowi uciążliwość dla aktualnych mieszkańców i barierę rozwoju wsi, gdyż obniża zainteresowanie nabywaniem działek budowlanych.

Z miastem wojewódzkim Gorzowem Wlkp. oraz sąsiednimi wsiami - Kłodawą i Różankami - Wojcieszycy są skomunikowane liniami podmiejskimi PKS.

Wojcieszycy są starą wsią. Na jej terenie odkryto liczne ślady bytowania człowieka z epoki prehistorycznej i starożytności, zaś ciągłość osiedleńcza datuje się od wczesnego średniowiecza. Pierwsze znane zapiski pochodzą z 1337 (Wormesvelde), jednak już na przełomie XIII i XIV wieku powstał tu kamienny kościół, a więc już wtedy musiała to być osada znaczna. Zachował się korpus pierwotnego kościoła, do którego w późniejszym okresie została dobudowana apsyda ołtarzowa, zachowująca romańską stylistykę, a z drugiej strony wieża o konstrukcji szachulcowej, nakryta barokowym hełmem.

Przez większość swej historii Wojcieszycy były wsią folwarczną. Do dzisiaj istnieją zabudowania gospodarcze, pochodzące z XIX wieku, a także pałacyk dzierżawcy. Po II Wojnie Światowej

folwark został przejęty przez Państwowe Nieruchomości Ziemskie, zaczęło działać Państwowe Gospodarstwo Rolne, które później zostało przekształcone w Stację Hodowli Roślin, prowadząca hodowlę zachowawczą oraz twórczą roślin uprawnych.

Stacja Hodowli Roślin wywarła decydujący wpływ na rozwój wsi w II połowie XX wieku. Nie tylko dawała zatrudnienie znacznej liczbie mieszkańców, ale także budowała im mieszkania i organizowała aktywność społeczną. W latach 70 uległy likwidacji tzw. czworaki, a na ich miejscu wybudowano z wielkiej płyty trzy czteropiętrowe bloki mieszkalne. Dalsze cztery powstały w latach 80, co dało łącznie prawie trzysta mieszkań o standardzie miejskim. Pod koniec lat 70 została wybudowana duża farma krów mlecznych.

Część produkcyjna Stacji przynosiła znaczne zyski, które pozwalały na wypłacanie pracownikom przyzwoitych pensji oraz inwestowanie w rozwój przedsiębiorstwa i miejscowości. Powstała stołówka zakładowa, przedszkole, stadion piłkarski oraz tzw. dom socjalny, w którym obecnie mieści się Gminny Ośrodek Kultury.

Wskutek zmian politycznych oraz społeczno-ekonomicznych, zachodzących w Polsce po roku 1989, nastąpiło zdecydowane pogorszenie zewnętrznych warunków działania SHR. Zostało drastycznie okrojone finansowanie postępu biologicznego w rolnictwie, co uderzyło w dział naukowo-badawczy. Przedsiębiorstwo znalazło się w tzw. pułapce kredytowej, podobnie jak inne PGR, do likwidacji których de facto zmierzała polityka państwa.

Próba wyjścia z tej sytuacji była restrukturyzacja przedsiębiorstwa, która oznaczała nie tylko ubytek znacznej części majątku (ziemie i obiekty w Różankach oraz Kłodawie) ale i redukcję zatrudnienia. Spośród zatrudnionych wówczas 154 pracowników (w okresie największego rozkwitu działalności było ich 234) wymówienie otrzymało 67. SHR wyzbyła się obiektów nieprodukcyjnych; mieszkania, kotłownię i inne urządzenia komunalne przekazano Spółdzielni Mieszkaniowej "Trzynastka", przedszkole, dom socjalny (w którym już od kilku lat funkcjonował GOK) boisko i pawilon sportowy - Urzędowi Gminy Kłodawa, zaś stołówkę sprzedano osobie prywatnej.

W 1993 roku zakład przejęła w dzierżawę od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa spółka z o.o. pod nazwą "SHR Przedsiębiorstwo Rolno-Handlowe". Założyło ją 24 udziałowców - osób fizycznych, byłych pracowników Stacji. Do 1998 firma osiągała zyski z uprawy ziemi oraz hodowli bydła mlecznego i jałówek. Jednak mimo wzrostu wydajności produkcji roślinnej i większej produkcji mleka, w 1999 po raz pierwszy odnotowano straty finansowe.

W listopadzie 2002 skończyła się 10-letnia umowa dzierżawy. Ziemie i budynki powróciły do AWRSP, która wystawiła je na przetarg, w wyniku którego nowym dzierżawcą został właściciel Zakładu Ogrodniczego "Różanki", oddalonego o kilka kilometrów od Wojcieszyc. Zredukował on działalność gospodarstwa do produkcji roślinnej, na części pól założył plantację wierzby do celów opałowych, co dało możliwość drastycznej redukcji zatrudnienia. W obiektach po SHR nie prowadzi się już produkcji zwierzęcej, w większości stoją one puste i niewykorzystane, co prowadzi do przyspieszonego fizycznego niszczenia.

Upadek SHR oznaczał degradację ekonomiczną i społeczną miejscowości. Na redukcję zatrudnienia, związaną z restrukturyzacją, a później jego utratę wskutek likwidacji Stacji, nałożyły się skutki zwolnień grupowych oraz upadku szeregu przedsiębiorstw w pobliskim Gorzowie, w którym znajdowała pracę spora liczba wojcieszyczan. Bezrobocie dotknęło (i nadal dotyka) wiele rodzin, powoduje obniżenie ich stopy życiowej. Zjawisko to w szeregu przypadków przybrało charakter trwały, ponieważ zapotrzebowanie na pracowników posiadających zawody związane z rolnictwem jest nikłe, a wobec bezrobocia, które okresami w powiecie i województwie wynosiło nawet 25%, było bardzo trudno o jakąkolwiek pracę.

W miarę poprawy ogólnej sytuacji gospodarczej wzrosły szanse na zatrudnienie w mieście. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej ułatwiło emigrację zarobkową, z czego skorzystała spora grupa mieszkańców, zwłaszcza młodszych wiekiem. Pracują w wielu krajach - Holandii, Hiszpanii, w Niemczech, na Cyprze, dość często w gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych i najczęściej nadal utrzymują więzi z rodzinną wsią.

Mieszkańcy Wojcieszyc to nie tylko byli pracownicy SHR. Spora ich część utrzymuje się z pracy w przedsiębiorstwach produkcyjnych oraz usługowych, a także w instytucjach i urzędach na terenie pobliskiego miasta Gorzowa. W samej wsi istnieje kilkanaście małych przedsiębiorstw transportowych, usługowych i handlowych.

Niestety, wskutek systematycznie malejącego przyrostu naturalnego oraz racjonalizowania sieci placówek oświatowych w gminie, w Wojcieszycach została zlikwidowana szkoła, co oznaczało ubytek jednej z ważnych instytucji kulturotwórczych. Uczniowie są dowożeni do szkoły podstawowej oraz gimnazjum w odległych o kilka kilometrów Różankach.

Można wskazać co najmniej kilka przykładów podejmowanych przez mieszkańców Wojcieszyc działań społecznych na większą skalę, które przyniosły trwałe rezultaty. W latach 60 w czynie społecznym została wybudowana szkoła (obecnie w tym budynku mieści się świetlica), na przełomie lat 70 i 80 powstał stadion piłkarski z pawilonem mieszczącym m.in. szatnie. Wybitne osiągnięcie, jak na miejscowość tej rangi i wielkości, stanowił w latach 80 awans i utrzymywanie się przez kilka sezonów drużyny piłkarskiej ZLKS „SHR” w III lidze państwowej i doprowadzenie jej do 1/8 finału Pucharu Polski. Za poważny sukces należy uznać również zapewnienie dalszego funkcjonowania klubu w zmienionych realiach ekonomicznych. Ostatnio siłami społecznymi została utworzona i mocno rozbudowana witryna internetowa www.wojcieszycze.info

Wojcieszyccka społeczność stanowi pod względem socjologicznym interesujący konglomerat. Charakteryzuje ją bardzo duża otwartość, zarówno w relacjach wewnętrznych, jak i na zewnątrz. Nie ma tutaj istotnych napięć i konfliktów, przeciwnie - są dobre doświadczenia współpracy ludzi należących do różnych środowisk. Należy też odnotować wysoki stopień tolerancji w kwestiach obyczajowych, religijnych czy politycznych. Istnieje więc duża szansa na zmobilizowanie znacznej części mieszkańców wsi, jeśli postawi się przed nimi ambitne wyzwania i wskaże realne sposoby rewitalizacji wsi.

W ostatnich latach wytyczono znaczną liczbę działek mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Blisko sto z nich znajduje się w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 22 (Gorzów Wlkp. - Strzelce Kraj.) oraz drogi powiatowej nr 1406F, prawie 20 w okolicach stadionu, naprzeciwko dawnej farmy. Znaczącej wielkości teren nadający się do zabudowy mieszkaniowej znajduje się również na północ od obecnej zabudowy wsi, wzdłuż ul. Jeziornej.

Istnienie tych zasobów stwarza potencjalną możliwość znacznego rozwoju terytorialnego i przyrostu liczby mieszkańców wsi, zwłaszcza że negatywny wynik referendum w sprawie zlokalizowania lotniska na terenie gminy Kłodawa (jesień 2010) otworzył drogę do ewentualnego przekształcenia na cele budowlane pasa ziemi wzdłuż drogi nr 1406F, co oznaczałoby powstanie ciągłej (lub prawie ciągłej) zabudowy pomiędzy centrum wsi, a granicą miasta Gorzowa Wlkp.

Na razie jednak trzeba odnotować, że do tej pory nie pojawiła się „moda na Wojcieszycze” i tempo sprzedaży działek budowlanych oraz budowy domów mieszkalnych jest niewielkie w porównaniu z sąsiednimi wsiami.

Powstanie niniejszego planu oraz jego treść stanowi próbę zlokalizowania i zdefiniowania barier oraz poszukiwania sposobów ich likwidacji lub obejścia, a także uruchomienia czynników rozwojowych wsi. Wykonanie zamierzeń zawartych w planie doprowadzi do istotnej poprawy warunków bytu mieszkańców, podniesienia atrakcyjności Wojcieszyc jako miejsca zamieszkania i (lub) prowadzenia działalności gospodarczej, a przez to poprawy społecznego samopoczucia mieszkańców wsi oraz zmiany na korzyść jej postrzegania przez otoczenie. Będzie ono również stanowiło wsparcie dla poszukiwania dla Wojcieszyc nowego modelu rozwoju, który może polegać m.in. na przekształceniu uzbudowanych, a niewykorzystywanych terenów b. SHR w obszary przemysłowe.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Rodzaj zasobu	Opis zasobu, którym wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		małe	duże	wyróżniające wieś
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu	Wieś leży w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego o charakterze puszczańskim - Puszczy Barlineckiej (zwanej też Gorzowską).		x	
walory szaty roślinnej	drzewostany bukowe, sosnowe, dębowe i mieszane o bogatych i różnorodnych siedliskach		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Bezpośrednie sąsiedztwo barlinecko-gorzowskiego parku krajobrazowego			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	bardzo bogata fauna zwierząt kręgowych i bezkręgowych, 142 gatunki ptaków		x	
osobliwości przyrodnicze				x
wody powierzchniowe	rzeczka Srebrna, jezioro		x	
dostępność komunikacyjna	drogi powiatowe Wojcieszycy – Gorzów oraz Kłodawa - Różanki		x	
Środowisko kulturowe				
średniowieczna metryka i bogata tradycja historyczna wsi				x
walory architektury wiejskiej	częściowo zachowany historyczny układ folwarczny, zniekształcony jednak przez XX-wieczną zabudowę		x	
walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Kilka obszernych, urządzonych terenów publicznych (stadion, plac przy b. szkole, park w miejscu cmentarza. Tereny zielone wokół kościoła wymagają urządzeń.			x
biblioteka	Punkt biblioteczny gminnej biblioteki publicznej		x	
zespoły artystyczne	Taneczno-wokalny zespół młodzieżowy		x	
placówki oświatowo-wychowawcze	Działające przedszkole.		x	
zabytkowy kościół	Rzymskokatolicki, filialny, korpus i apsyda w stylu romańskim, barokowa wieża.			x
zabytkowe zabudowania pofolwarczne	Dawny pałacyk dzierżawcy oraz zabudowania gospodarcze			x

Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Znaczna liczba wolnych działek mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych na terenie tradycyjnej zabudowy wsi oraz przy skrzyżowaniu dróg 22 i 1406F, a także przy ul. Jeziornej		X	
zakłady produkcyjne i usługowe	Ok. 20 drobnych przedsiębiorstw, głównie usługowych i handlowych	X		
stadion piłkarski	2 boiska, główna płyta posiada instalację nawodniającą. Prawie całkowicie zniszczone ogrodzenie (zadanie 2).			X
siłownia	Urządzona w pawilonie sportowym na terenie stadionu służy kilkunastoosobowej grupie młodzieży uprawiającej kulturystykę.		X	
strzelnica sportowo - myśliwska	Obiekt prywatny, znajdujący się ok. 1 km od wsi. Jest on dość licznie odwiedzany, co stanowi przesłankę dla wydłużenie w kierunku północnym ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Strzeleckiej .			X
plac i miejsca publicznych spotkań	Na placu przylegającym do terenu dawnej szkoły kilka razy w ciągu roku odbywają się imprezy plenerowe, organizowane przez Radę Sołecką oraz GOK. Wymaga lepszego urządzenia – (zadanie 6).			X
świetlica wiejska	Mieści się w budynku dawnej szkoły, wybudowanym w latach 60 XX w. i niedawno zaadoptowanym do nowej funkcji. Odbywają się w niej m.in. zajęcia świetlicowe dla dzieci, zebrania wiejskie, spotkania organizacji społecznych, zabawy publiczne i uroczystości rodzinne. W świetlicy mieszczą się dwie pracownie komputerowe . Konieczny jest remont dachu, ocieplenie budynku i wykonanie nowej elewacji. (zadanie 4)			X
plaża i kąpielisko	Miejsce nad jeziorem Wojcieszycim tradycyjnie służące mieszkańcom do kąpieli i plażowania, pozostające w „stanie dzikim” (zadanie 3)		X	
park	Teren poniemieckiego cmentarza został uporządkowany (łącznie z urządzeniem lapidarium) i służy obecnie jako miejsce wypoczynku dla mieszkańców.		X	

tereny zielone w centrum wsi	Na kilkusetmetrowym odcinku od przystanku autobusowego do bramy d. SHR rozciąga się mocno zaniedbany teren, na którym stosunkowo niewielkim nakładem kosztów można urządzić park (zadanie 11). Przed kościołem należy wybudować parking (zadanie 7), a wzdłuż parku, częściowo przy ul. Wspólnej ścieżkę rowerową (zadanie 9)		x	
okolice GOK, przychodni, stadionu i świetlicy	Na tym terenie znajduje się spory plac służący jako parking dla osób korzystających z tych instytucji, który wymaga utwardzenia (zadanie 8)		x	
plac zabaw dla dzieci	Wymaga renowacji oraz uzupełnienia urządzeń służących zabawie		x	
Przemysł, usługi, rolnictwo				
firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Nieco ponad 20 drobnych przedsiębiorstw, głównie usługowych, transportowych i handlowych tworzy kilkadziesiąt miejsc pracy.		x	
hodowla zwierząt i uprawy polowe	Grunty i obiekty dawnej SHR są własnością ANR. Dzierżawca wykorzystuje je wyłącznie do celów produkcji roślinnej. Poza tym kilka małych gospodarstw indywidualnych.		x	
gospodarstwa ogrodnicze	Uprawy pod folią na niewielką skalę		x	
odpady poprodukcyjne do wykorzystania	brak			
placówki handlowe	3 niewielkie sklepy spożywczo-przemysłowe		x	
przemysł turystyczny	We wsi istnieje jedno duże gospodarstwo agroturystyczne.		x	
Instytucje				
szkoła podstawowa, gimnazjum	Szkoła podstawowa została zlikwidowana kilka lat temu ze względów ekonomicznych. Uczniowie są dowożeni specjalnymi autobusami do Różanek.		x	
przedszkole	Mieści się w budynku z roku 1980 wymagającym obecnie gruntownego remontu. Aktualnie uczęszcza 40 dzieci, które są podzielone na dwie grupy wiekowe (zadanie 5).			x
placówka opieki społecznej	Brak, jednak pracownice GOPS pełnią w Wojcieszycach okresowe dyżury.	x		
Gminny Ośrodek Kultury	Placówka bardzo ważna dla wsi, stanowi jeden z głównych ośrodków życia społecznego			x
ośrodek zdrowia	Punkt lekarski, czynny przez 2 dni w tygodniu. Przyjmują lekarz rodzinny oraz pediatra.			x

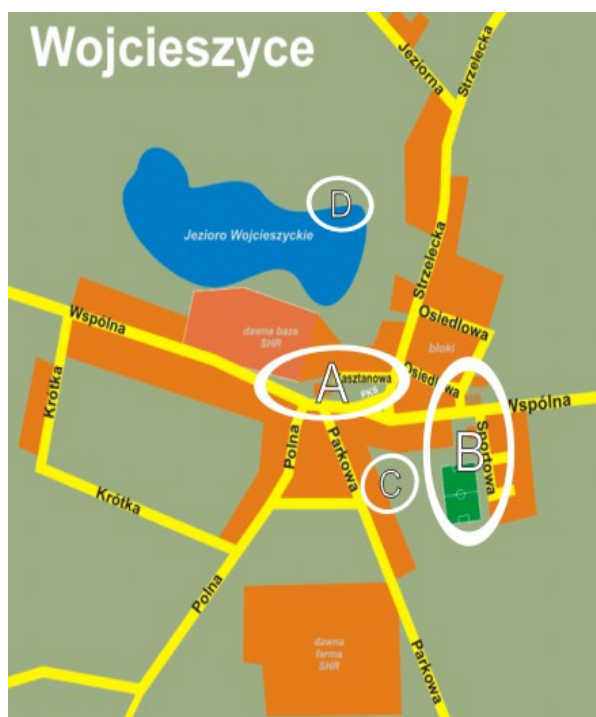
Ludzie, organizacje społeczne				
Klub Seniora	Aktywny, co tydzień odbywają się spotkania z udziałem kilkunastu członków.			x
Stowarzyszenie mieszkańców	Stowarzyszenie Wojcieszycze XXI założone w 2011r. Skupia 26 członków, aktywne w różnych dziedzinach ważnych dla życia wsi.		x	
koło Polskiego Związku Wędkarskiego	Koło PZW „Bizon” posiada aktualnie 26 członków		x	
Klub sportowy	Dwusekcyjny (piłka nożna i kulturystyka) klub sportowy „SHR Wojcieszycze”.			x
ochotnicza straż pożarna	Aktualnie brak (OSP, która długo istniała w Wojcieszycach, została zlikwidowana na początku lat 90. Były próby jej restytuowania, jednak z uwagi na znaczne koszty władze gminy nie wyraziły zgody i nie udzieliły pomocy)			
koło gospodyń wiejskich	brak			
Rada Kościelna	aktywna		x	
Sąsiedzi i przyjezdni				
sąsiedztwo znacznego ośrodka miejskiego	Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego, będącego znaczącym ośrodkiem przemysłowym, oświatowym i kulturalnym, jest bardzo korzystne z punktu widzenia mieszkańców wsi.			x
skrzyżowanie kilku szlaków turystycznych	Położenie przy pieszych i rowerowych szlakach turystycznych tworzy przesłanki dla opłacalności rozwijania usług turystycznych typu mała gastronomia.			x
ruch tranzytowy	Droga powiatowa Małyszyn – Santocko – Kłodawa – Wojcieszycze – Różanki de facto spełnia funkcje północnej obwodnicy Gorzowa, choć nie jest do tego celu dostosowana.	x		
pracownicy sezonowi z Ukrainy		x		

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego i jednocześnie rozległego kompleksu leśnego. 	<ul style="list-style-type: none"> Niedostatek miejsc pracy na terenie miejscowości.

<ul style="list-style-type: none"> Istnienie na terenie wsi instytucji i organizacji świadczących ważne usługi społeczne (GOK, przedszkole, przychodnia, klub sportowy). Tradycje i dobre doświadczenia w planowaniu i przeprowadzaniu działań siłami społecznymi. Istnienie na terenie miejscowości i w jej sąsiedztwie dużych obszarów nadających się do wykorzystania dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz pod zabudowę mieszkaniową. Stosunkowo niewielkie zanieczyszczenie środowiska naturalnego. 	<ul style="list-style-type: none"> Utrzymywanie się syndromu „wsi popegeerowskiej”. Istotna część mieszkańców doznaje degradacji ekonomicznej, strukturalnego bezrobocia i wykluczenia społecznego. Zły stan dróg publicznych, zarówno prowadzących do innych miejscowości (powiatowych), jak i wewnętrznych (gminnych). Niezadawalający stan komunikacji publicznej.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> Możliwość uczestniczenia w kompleksowych działaniach, prowadzonych m.in. przez Związek Celowy Gmin MG-6, mających na celu rozbudowę i modernizację infrastruktury komunalnej. Możliwość pozyskania inwestorów i lokalizacji na terenie miejscowości małych i średnich zakładów przemysłowych i usługowych. 	<ul style="list-style-type: none"> Niebezpieczeństwo zredukowania funkcji wsi do roli jednej z „sypialni Gorzowa”. Pogłębianie degradacji społeczno - ekonomicznej miejscowości. Dalsze degradowanie techniczne terenów i obiektów służących niegdyś produkcji rolnej.

4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców



A Centrum wsi

Wydłużony równoleżnikowo i poszerzający się ku wschodowi pas terenu pomiędzy ul. Wspólną a ogrodzeniem dawnego folwarku /bazy SHR. Znajdują się na nim:

1. zabytkowy kościół otoczony murem
Choć zabytek jest cenny i może stanowić jedną z niewielu w gminie atrakcje turystyczną, nie został należycie wyeksponowany. Konieczne jest usunięcie stojących w jego bezpośrednim sąsiedztwie słupów energetycznych oraz iluminowanie zachodniej i południowej fasady.
2. przystanek komunikacji autobusowej
3. spory pawilon dawnego sklepu GS, później piekarni, obecnie niewykorzystany
4. duży trójkątny trawnik w okolicach przystanku
5. pas dziko rosnącej zieleni po północnej stronie ul. Wspólnej od bramy dawnej bazy SHR do ogrodzenia kościoła.

Powinien zostać przejęty przez gminę od powiatu w celu urządzenia na nim skweru oraz przeprowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej. Konieczne jest opracowanie projektu urządzenia skweru oraz jego stopniowa realizacja siłami gminy i przy wykorzystaniu pracy społecznej mieszkańców.

B Koncentracja obiektów infrastruktury społecznej na wschodnim krańcu wsi

Teren ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców wsi, bowiem znajdują się na nim (idąc z północy na południe):

1. budynek przedszkola
2. budynek Gminnego Ośrodka Kultury
3. przychodnia lekarska (w budynku GOK)
4. sklep spożywczo-przemysłowy (w budynku GOK)
5. świetlica wiejska urządzona w budynku dawnej szkoły.

Wymaga dokończenia remontu (wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie i nowa elewacja).

6. plac wokół świetlicy wiejskiej – miejsce odbywania festynów, a także codziennej rekreacji (boisko do siatkówki plażowej, miejsce na ognisko).

Wymaga m.in. wykonania podwyższenia na estradę, utwardzenia powierzchni do tańczenia, oświetlenia i ustawienia ławek.

Ponadto konieczne jest wybudowanie niewielkiego magazynu dla przechowywania sprzętów i urządzeń znajdujących się na wyposażeniu sołectwa.

7. parking
Jest wykorzystywany przez osoby przyjeżdżające na mecze piłkarskie, imprezy odbywające się w GOK i świetlicy oraz korzystające z przychodni lekarskiej. Wymaga pilnie utwardzenia.
8. budynek klubu sportowego mieszczący szatnie dla zawodników, siłownię, salkę klubową i magazyn sprzętu.

9. stadion piłkarski – boisko główne wyposażone w instalację nawadniającą + boisko treningowe

C Park na terenie dawnego cmentarza

Teren jest z grubsza uporządkowany, z pozostałości nagrobków urządzono lapidarium. Konieczne jest opracowanie projektu urządzenia parku oraz jego stopniowa realizacja siłami gminy i przy wykorzystaniu pracy społecznej mieszkańców.

D Plaża i kąpielisko nad jeziorem

Zaspokaja potrzeby lokalne. Konieczne jest kontynuowanie prac, w tym zwłaszcza dowiezienie piachu i poszerzenie miejsca do kąpieli.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

a) Wizja i priorytety rozwoju na lata 2011 – 2020

Wojcieszyce staną się miejscem dobrym do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej, a także wypoczynku i rekreacji.

Priorytety i założenia przyjęte w planie odnowy miejscowości:

1. podniesienie atrakcyjności wsi w oczach jej mieszkańców poprzez rozbudowę, modernizację lub odtworzenie elementów infrastruktury społecznej.
2. drobne inwestycje mające na celu rozbudowę i poprawę stanu infrastruktury komunalnej,
3. poprawa warunków dla organizacji życia społecznego wsi,
4. poprawa stanu estetycznego wsi,
5. wyzwalanie inicjatyw społecznych, aktywizowanie mieszkańców i włączanie ich w prace na rzecz miejscowości i społeczności lokalnej,
6. podniesienie atrakcyjności wsi jako przystanku na turystycznych i rekreacyjnych szlakach rowerowych, prowadzących wokół Gorzowa,
7. większe inwestycje, służące rozbudowie i poprawie stanu infrastruktury komunalnej wsi, w tym zwłaszcza dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej oraz remonty dróg powiatowych i układanie twardej nawierzchni na drogach gminnych będą finansowane z Funduszu Spójności UE, FOGR i budżetów Gminy Kłodawa oraz Powiatu Gorzowskiego.

b) zadania, które powinny zostać zrealizowane w ramach planu odnowy miejscowości

Lp	Cel i opis zadania	Przeznaczenie	Harmogram realizacji	Szacunkowy koszt zł	Źródła finansowania	Uwagi
1	Zwiększenie możliwości organizacji życia społecznego wsi, działalności kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej i rozrywkowej, a także opiekuńczo-wychowawczej. Remont świetlicy wiejskiej – etap I	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc	2011	162 000	Budżet gminy Środki PROW	Wewnętrzne roboty wykończeniowe, wymiana instalacji C.O, gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wyposażenie
2	Poprawa bezpieczeństwa osób i mienia Ogrodzenie stadionu sportowego	Do wykorzystania przez osoby czynne uprawiające sport oraz uczestniczące w widowiskach.	2011	28 700	Budżet gminy	Inwestycja odtworzeniowa
3	Poprawa warunków wypoczynku i rekreacji Urządzenie plaży i kąpieliska nad jeziorem	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc	2011-2013	17 000	Budżet gminy	
4	Zwiększenie możliwości organizacji życia społecznego wsi, działalności kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej i rozrywkowej, a także opiekuńczo-wychowawczej. Remont świetlicy wiejskiej – etap II	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc	2012-2013	150 000	Budżet gminy Środki PROW	Naprawa pokrycia dachowego, wykonanie elewacji wraz z ociepleniem, opaski wokół budynku, ułożenie płytek na wejściach do budynku
5	Poprawa warunków działalności opiekuńczo-wychowawczej oraz edukacyjnej Remont Przedszkola Gminnego – etap I i II	Dzieci w wieku przedszkolnym, nauczyciele i rodzice.	2013-2014	500 000	Budżet gminy Środki PROW	Wewnętrzne roboty wykończeniowe, instalacja elektryczna, sanitarna, elewacja budynku, remont dachu, tarasu, budowa pochylni dla niepełnosprawnych

6	Zwiększenie możliwości organizacji życia społecznego wsi, działalności kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej i rozrywkowej, a także opiekuńczo-wychowawczej. Zagospodarowanie placu przy świetlicy wiejskiej wykorzystywanego na imprezy okolicznościowe, w tym wybudowanie stałej estrady oraz utwardzenie części powierzchni polbrukiem lub asfaltem (zamiast rozkładanej podłogi)	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc	2013-2014	50 000	Budżet gminy Środki zewnętrzne	Przewiduje się również ustawienie ławek
7	Poprawa warunków bezpieczeństwa oraz estetyki Budowa parkingu z oświetleniem przy kościele	Dla osób uczestniczących w nabożeństwach	2014	40 000	Budżet gminy	Zadanie powinno zostać zrealizowane w ścisłym powiązaniu z zadaniami nr 11 i 13
8	Poprawa warunków bezpieczeństwa oraz estetyki Utwardzenie nawierzchni parkingu w okolicach stadionu i GOK	Dla osób przyjeżdżających na treningi i mecze piłkarskie, imprezy odbywające się w GOK i świetlicy oraz korzystających z przychodni lekarskiej	2013-2014	50 000	Budżet gminy Środki zewnętrzne	
9	Poprawa warunków bezpieczeństwa, rekreacji oraz estetyki miejsca Wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu ul. Kasztanowej	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc do celów komunikacji oraz rekreacji	2014-2015	50 000	Budżet gminy Środki zewnętrzne	
10	Poprawa warunków rekreacji i zabawy dla najmłodszych Odnowienie placu zabaw dla dzieci	Do wykorzystania zwłaszcza przez dzieci mieszkające na terenie osiedla bloków	2015	15 000	Budżet gminy Społeczna praca mieszkańców	Wstawienie nowych urządzeń, ogrodzenie siatką
11	Poprawa estetyki wsi oraz warunków rekreacji dla jej mieszkańców Urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych- urządzenie małego parku na placu w centrum wsi (w okolicach przystanku PKS) oraz pomiędzy bramą wjazdową do b. bazy SHR a kościołem	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc oraz przyjezdnych do celów związanych z rekreacji	2013-2015	40 000	Budżet gminy Środki zewnętrzne Społeczna praca mieszkańców	Zamówienie projektu, wytyczenie alejek, rekultywacja gruntu i wysianie trawy, nasadzenie krzewów i drzew, ustawienie ławek

12	Rozwój turystyki i kultywowanie tradycji Urządzenie ekspozycji typu izba tradycji Odnowienie oznakowania szlaków turystycznych Ustawienie tablic informacyjnych dla turystów	Do wykorzystania przez ogół mieszkańców Wojcieszyc oraz przyjezdnych	2016-2018	10 000	Budżet gminy Środki zewnętrzne Społeczna praca mieszkańców	Urządzenie ekspozycji w budynku świetlicy, tablice informacyjne, odnowienie oznakowania szlaków turystycznych
13	Wyeksponowanie walorów architektonicznych i historycznych kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego Wykonanie oświetlenia elewacji zachodniej i południowej	Podniesienie walorów turystycznych oraz estetyki wsi	2013-2014	30 000	Budżet gminy Środki zewnętrzne Społeczna praca mieszkańców	Konieczne zlikwidowanie dwóch słupów linii elektrycznej NN i położenie ok 150 m podziemnego kabla zasilającego.

c) zadania, które w czasie objętym planem powinny zostać zrealizowane w ramach innych programów i przedsięwzięć

- przystosowanie terenów dawnej farmy oraz bazy SHR do celów produkcji przemysłowej oraz usług,
- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze aktualnej zabudowy wsi,
- budowa infrastruktury komunalnej na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- remonty dróg gminnych (ul. Polna, Krótka i Jeziorna) oraz powiatowych (ul. Wspólna oraz Parkowa),
- rozbudowa oświetlenia ulic,
- remont tzw. pałacyku na terenie d. bazy SHR
- remont i utwardzenie drogi gruntowej, stanowiącej przedłużenie ul. Polnej i prowadzącej do osiedla Górczyn w Gorzowie; budowa ścieżki rowerowej wzdłuż tej drogi.